

СОГЛАШЕНИЕ

о разделе квартиры, приобретенной по договору об ипотеке

(место и дата заключения соглашения указывается прописью)

_____ (Ф.И.О.), «__» _____ года рождения, паспорт серии _____ N _____, выдан «__» _____ г. _____, зарегистрирован по адресу: _____, с одной стороны, и _____ (Ф.И.О.), «__» _____ года рождения, паспорт серии _____ N _____, выдан «__» _____ г. _____, зарегистрирован по адресу: _____, с другой стороны, состоящие в браке, зарегистрированном "___" _____ г. (свидетельство о заключении брака, серия _____ N _____, выдано «__» _____ г. _____), именуемые в дальнейшем «Стороны» («Супруги»), в соответствии со ст. ст. 38, 39 Семейного кодекса Российской Федерации заключили настоящее Соглашение о следующем:

1. В период брака к моменту заключения настоящего Соглашения Сторонами куплена **квартира, расположенная по адресу: _____; кадастровый N _____; общая площадь - _____ кв. м, жилая площадь - _____ кв. м; количество комнат - 2 (_____ кв. м и _____ кв. м); _____ этаж.**

2. Квартира находится в совместной собственности Супругов согласно _____.

3. К моменту заключения настоящего Соглашения квартира обременена ипотекой - Кредитный договор от «__» _____ г. N _____, заключенный с _____ ((полное наименование, адрес, ИНН, ОГРН, N лицензии кредитной организации) (далее - «Банк») на сумму _____ (_____) рублей (далее - «Кредитный договор»).

4. Стороны договорились по взаимному согласию разделить квартиру, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, по 1/2 доли каждому из Супругов (или: _____).

5. Стороны договорились по взаимному согласию разделить выплату задолженности по Кредитному договору (в том числе: основная задолженность, проценты за пользование кредитом и т.п.) на равные доли - по 1/2 доли каждым из Супругов (или: _____); выплаты производятся согласно графику, установленному Кредитным договором.

6. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента государственной регистрации перехода прав и подлежит нотариальному удостоверению.

7. Односторонний отказ от исполнения настоящего Соглашения не допускается.

8. Во всем остальном, не урегулированном настоящим Соглашением, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. Настоящее Соглашение заключено в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых находятся у Сторон по настоящему Соглашению; один - у нотариуса; по одному - для Банка (кредитора по Кредитному договору) и _____ (наименование органа регистрации прав).

Подписи Сторон:

Супруга: _____ (Ф.И.О. полностью, подпись)

Супруг: _____ (Ф.И.О. полностью, подпись)