

В _____ районный суд _____

Истец: _____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____,

Телефон: _____, факс: _____,

Адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____,

Адрес: _____,

Телефон: _____, факс: _____,

Адрес электронной почты: _____.

Ответчик: _____ (Ф.И.О.)

Адрес: _____,

Телефон: _____, факс: _____,

Адрес электронной почты: _____,

Дата и место рождения: _____ (если известны)

Место работы: _____ (если известно)

Идентификатор гражданина: _____ (если известен)

Госпошлина: _____ рублей

Дело № _____

**Встречное исковое заявление
о сохранении за лицом права пользования
жилым помещением на определенный срок**

«__» _____ г. в _____ районный суд Ответчиком (истцом по первоначальному иску) было подано исковое заявление о признании Истца (ответчика по первоначальному иску) прекратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: _____, площадью _____ кв. м (далее - Жилое помещение), и выселении из него. Истец является бывшим членом семьи Ответчика, семейные отношения между Истцом и Ответчиком прекращены. Соглашение о сохранении за Истцом права пользования Жилым помещением между Истцом и Ответчиком не заключалось.

Вместе с тем у Истца отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением, а именно:

- Истец не имеет другого жилого помещения в собственности;
- у Истца отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма;
- Истец не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или другого гражданского правового договора на приобретение жилья.

Об этом свидетельствует справка/уведомление из Управления Росреестра по Москве от «__» _____ г. № ____/справка из Департамента городского имущества города Москвы от «__» _____ г. № ____.

Кроме того, Истец не имеет возможности обеспечить себя другим жилым помещением по причине имущественного положения ввиду отсутствия заработка/имущественного положения

ввиду недостаточности средств/несения расходов по аренде жилого помещения по адресу: _____/неудовлетворительного состояния здоровья/нетрудоспособности по возрасту/нетрудоспособности по состоянию здоровья/наличия нетрудоспособных иждивенцев/потери работы/потери учебы/других обстоятельств. Об этом свидетельствуют документы, подтверждающие доходы Истца/документы, подтверждающие состояние здоровья Истца/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по возрасту/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/документы, подтверждающие наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/документы, подтверждающие отсутствие у Истца работы/документы, подтверждающие прохождение Истцом обучения/иные документы.

Помимо этого, Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца, что подтверждается справкой от «__» _____ г. № __/другими документами из Управления Росреестра по Москве/выпиской из домовой книги/другими документами.

В п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» указано следующее. При рассмотрении иска собственника жилого помещения к бывшему члену семьи о прекращении права пользования жилым помещением и выселении суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходя из положений ч. 4 ст. 31 ЖК РФ решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом семьи права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.

Принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается ч. 4 ст. 31 ЖК РФ при установлении следующих обстоятельств:

а) отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого жилого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

б) отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 31 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 22, 24, 131, 132, 137, 138 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Сохранить за Истцом _____ право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: _____, площадью _____ кв. м, на определенный срок _____.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца оснований приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением: копия справки/уведомления из Управления Росреестра по Москве от «___» _____ г. № ___/копия справки из Департамента городского имущества города Москвы от «___» _____ г. № ___.

2. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца возможности обеспечить себя другим жилым помещением: копии документов, подтверждающих доходы Истца/копии документов, подтверждающих состояние здоровья Истца (копии справок, выписок, медицинской карты из лечебного учреждения)/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по возрасту/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/копии документов, подтверждающих наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/копии документов, подтверждающих отсутствие у Истца работы (копии справок из органов службы занятости)/копии документов, подтверждающих прохождение Истцом обучения (копии справок, выписок из образовательного учреждения)/копии иных документов.

3. Доказательства, подтверждающие, что Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца: справка от «___» _____ г. № ___/другие документы из Управления Росреестра по Москве/выписка из домовой книги/другие документы.

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику (истцу по первоначальному иску) копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от «___» _____ г. № ___ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

«___» _____ 2020 г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)