

Мировому судье судебного участка N \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(при цене иска не более 50 000 руб.)

В \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_  
(при цене иска более 50 000 руб.)

Истец: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Ответчик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
Дата и место рождения: \_\_\_\_\_ (если известны)  
Место работы: \_\_\_\_\_ (если известно)  
Идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_ (если известен)

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей

### ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о выделе в натуре доли бывшего супруга  
в праве общей собственности на жилой дом  
(жилое помещение, квартиру)

Согласно решению \_\_\_\_\_ суда (соглашению о разделе имущества и т.д.) от  
«\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ Истец является участником долевой собственности на жилой  
дом (жилое помещение, квартиру), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_. Истцу принадлежит \_\_\_\_\_ доли в  
праве общей собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру), что подтверждается  
Свидетельством о праве собственности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, выданным  
\_\_\_\_\_. Ответчику, являющемуся бывшим супругом(ой) Истца, принадлежит  
\_\_\_\_\_ доли в праве общей собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру), что  
подтверждается Свидетельством о праве собственности от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_,  
выданным \_\_\_\_\_.

Истец и Ответчик не могут урегулировать споры о порядке пользования и владения жилым  
домом (жилым помещением, квартирой), что подтверждается \_\_\_\_\_.  
Реальной возможности совместного пользования жилым домом (жилым помещением, квартирой)  
нет. Истец предложил выделить свою долю в праве общей долевой собственности на жилой дом  
(жилое помещение, квартиру) в натуре в виде: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (определенная изолированная

часть жилого дома (жилого помещения, квартиры) и построек хозяйственного назначения, соответствующих доле Истца), что подтверждается \_\_\_\_\_.

Однако Ответчик отказал в просьбе Истцу (вариант: оставил без ответа), хотя такой выдел доли в натуре возможен без несоразмерного ущерба жилому дому (жилому помещению, квартире). На выплату компенсации вместо выдела доли в натуре Истец не согласен по причине:

\_\_\_\_\_.

Соглашение о выделе доли Истца в праве общей собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру) с Ответчиком не достигнуто.

В соответствии с п. п. 2, 3 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Согласно п. 6 Постановления от 10.06.1980 N 4 "О некоторых вопросах практики рассмотрения судами споров, возникающих между участниками общей собственности на жилой дом" Пленума Верховного Суда Российской Федерации, выдел участнику общей собственности принадлежащей ему доли означает передачу в собственность Истцу определенной изолированной части жилого дома и построек хозяйственного назначения, соответствующих его доле, а также означает утрату им права на эту долю в общем имуществе (ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации).

На основании изложенного и в соответствии с п. п. 2, 3 ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

#### ПРОШУ:

Выделить в натуре долю Истца в праве общей долевой собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер \_\_\_\_\_, в виде

\_\_\_\_\_ (определенная изолированная часть жилого дома (жилого помещения, квартиры) и построек хозяйственного назначения соразмерно доле Истца).

#### Приложение:

1. Копия свидетельства о расторжении брака от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
2. Копия документа, подтверждающего раздел имущества между Истцом и Ответчиком (решение суда, соглашение о разделе имущества) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
3. Копия Свидетельства о праве собственности Истца на долю в общей собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
4. Копия Свидетельства о праве собственности Ответчика на долю в общей собственности на жилой дом (жилое помещение, квартиру) от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_.
5. Доказательства наличия споров о порядке пользования жилым домом (жилым помещением, квартирой).

6. Копия письма Истца Ответчику от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. с предложением о выделе доли Истца в натуре.

7. Доказательство отказа Ответчика от предложения Истца.

8. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

10. Доверенность представителя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)