В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны)

Место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно)

Идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известен)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей

Дело № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Встречное исковое заявление

о сохранении за лицом права пользования

жилым помещением на определенный срок

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд Ответчиком (истцом по первоначальному иску) было подано исковое заявление о признании Истца (ответчика по первоначальному иску) прекратившим право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м (далее - Жилое помещение), и выселении из него. Истец является бывшим членом семьи Ответчика, семейные отношения между Истцом и Ответчиком прекращены. Соглашение о сохранении за Истцом права пользования Жилым помещением между Истцом и Ответчиком не заключалось.

Вместе с тем у Истца отсутствуют основания приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением, а именно:

- Истец не имеет другого жилого помещения в собственности;

- у Истца отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма;

- Истец не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или другого гражданского правового договора на приобретение жилья.

Об этом свидетельствует справка/уведомление из Управления Росреестра по Москве от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_/справка из Департамента городского имущества города Москвы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_.

Кроме того, Истец не имеет возможности обеспечить себя другим жилым помещением по причине имущественного положения ввиду отсутствия заработка/имущественного положения ввиду недостаточности средств/несения расходов по аренде жилого помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/неудовлетворительного состояния здоровья/нетрудоспособности по возрасту/ нетрудоспособности по состоянию здоровья/наличия нетрудоспособных иждивенцев/потери работы/потери учебы/других обстоятельств. Об этом свидетельствуют документы, подтверждающие доходы Истца/документы, подтверждающие состояние здоровья Истца/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по возрасту/документы, подтверждающие нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/документы, подтверждающие наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/документы, подтверждающие отсутствие у Истца работы/документы, подтверждающие прохождение Истцом обучения/иные документы.

Помимо этого, Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца, что подтверждается справкой от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_/другими документами из Управления Росреестра по Москве/выпиской из домовой книги/другими документами.

В п. 15 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 02.07.2009 N 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» указано следующее. При рассмотрении иска собственника жилого помещения к бывшему члену семьи о прекращении права пользования жилым помещением и выселении суду в случае возражения ответчика против удовлетворения иска в целях обеспечения баланса интересов сторон спорного правоотношения надлежит исходя из положений ч. 4 ст. 31 ЖК РФ решить вопрос о возможности сохранения за бывшим членом семьи права пользования жилым помещением на определенный срок независимо от предъявления им встречного иска об этом.

Принятие судом решения о сохранении права пользования жилым помещением за бывшим членом семьи на определенный срок допускается ч. 4 ст. 31 ЖК РФ при установлении следующих обстоятельств:

а) отсутствие у бывшего члена семьи собственника жилого помещения оснований приобретения или осуществления права пользования иным жилым помещением (то есть у бывшего члена семьи собственника не имеется другого жилого помещения в собственности, отсутствует право пользования другим жилым помещением по договору найма; бывший член семьи не является участником договора долевого участия в строительстве жилого дома, квартиры или иного гражданского правового договора на приобретение жилья и др.);

б) отсутствие у бывшего члена семьи собственника возможности обеспечить себя иным жилым помещением (купить квартиру, заключить договор найма жилого помещения и др.) по причине имущественного положения (отсутствует заработок, недостаточно средств) и других заслуживающих внимания обстоятельств (состояние здоровья, нетрудоспособность по возрасту или состоянию здоровья, наличие нетрудоспособных иждивенцев, потеря работы, учеба и т.п.).

При определении продолжительности срока, на который за бывшим членом семьи собственника жилого помещения сохраняется право пользования жилым помещением, суду следует исходить из принципа разумности и справедливости и конкретных обстоятельств каждого дела, учитывая материальное положение бывшего члена семьи, возможность совместного проживания сторон в одном жилом помещении и другие заслуживающие внимания обстоятельства.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 31 Жилищного кодекса РФ, ст. ст. 22, 24, 131, 132, 137, 138 Гражданского процессуального кодекса РФ,

ПРОШУ:

Сохранить за Истцом \_\_\_\_\_\_ право пользования Жилым помещением, расположенным по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, на определенный срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца оснований приобретения или осуществления права пользования другим жилым помещением: копия справки/уведомления из Управления Росреестра по Москве от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_/копия справки из Департамента городского имущества города Москвы от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_.

2. Доказательства, подтверждающие отсутствие у Истца возможности обеспечить себя другим жилым помещением: копии документов, подтверждающих доходы Истца/копии документов, подтверждающих состояние здоровья Истца (копии справок, выписок, медицинской карты из лечебного учреждения)/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по возрасту/копии документов, подтверждающих нетрудоспособность Истца по состоянию здоровья/копии документов, подтверждающих наличие у Истца нетрудоспособных иждивенцев/копии документов, подтверждающих отсутствие у Истца работы (копии справок из органов службы занятости)/копии документов, подтверждающих прохождение Истцом обучения (копии справок, выписок из образовательного учреждения)/копии иных документов.

3. Доказательства, подтверждающие, что Жилое помещение является единственным постоянным местом жительства Истца: справка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_/другие документы из Управления Росреестра по Москве/выписка из домовой книги/другие документы.

4. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику (истцу по первоначальному иску) копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)