

Мировому судье судебного участка N ____ г. ____
(при цене иска не более 50 000 руб.)

В ____ районный суд ____
(при цене иска более 50 000 руб.)

Истец: ____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____,
Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____.

Ответчик: ____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____,
Дата и место рождения: _____ (если известны)
Место работы: _____ (если известно)
Идентификатор гражданина: _____ (если известен)

Цена иска: _____ рублей
Госпошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании имущества общей совместной собственностью гражданских супругов
и разделе имущества

С «__» _____ г. по «__» _____ г. Истец с Ответчиком проживали совместно, вели общее хозяйство, приобретали имущество в собственность.

В настоящее время возник спор о разделе совместно нажитого имущества.

1. «__» _____ г. году нами был куплен дом, расположенный на земельном участке площадью ____ кв. м, по адресу: _____. По обоюдному согласию договор купли-продажи вышеуказанного домовладения был составлен от имени бывшего гражданского супруга. Все документы на дом также были оформлены на имя Ответчика. Дом был построен в «__» _____ г. годах и состоял из трех комнат, коридора, кухни и ванной комнаты. Общая площадь дома составляла ____ кв. м, в том числе жилая площадь 45 кв. м. Стороны не имели и не имеем другого жилья и потому в период гражданского брака вкладывали совместно деньги на обустройство дома.

В период фактических отношений в доме был произведен капитальный ремонт - полностью убрали осыпающуюся штукатурку, сделав новую, зашпаклевали стены, обновили потолки, расширили и поменяли окна и двери, возвели новые стены, пристроили коридор, поменяли электропроводку, постелили новый пол, возвели пристройки.

Кроме этого, на месте гаража и кухни построили капитальное новое строение, в огороде возвели строение, состоящее из двух комнат, прихожей, кладовой. Половину двора сверху закрыли бетонным потолком, обустроили гараж.

В результате капитального ремонта дома его стоимость значительно увеличилась. В

капитальный ремонт были вложены совместные средства нашей семьи, ввиду чего указанное имущество является совместным.

2. «___» _____ г. приобретен автомобиль (указать марку, модель, идентификационный номер (VIN), номер двигателя кузова и шасси, государственный номерной знак) по договору купли-продажи. Решение о приобретении вышеуказанного автомобиля принималось совместно, оплата произведена за счет общих средств (это отражено в договоре купли-продажи).

Ответчик уклоняется от раздела совместной собственности мирным путем, несмотря на то что данная квартира приобреталась по соглашению с Истцом для совместного проживания.

Факт совместного фактического проживания в гражданском браке подтверждается рождением «___» _____ г. общего ребенка, числимся на учете в поликлинике по месту проживания.

Также факт совместного фактического проживания могут доказать свидетели:

- 1) _____ (Ф.И.О. свидетеля),
- 2) _____ (Ф.И.О. свидетеля).

В соответствии со ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц, принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. Общая собственность возникает при поступлении в собственность двух или нескольких лиц имущества, которое не может быть разделено без изменения его назначения (неделимые вещи) либо не подлежит разделу в силу закона.

В соответствии со ст. 245 ГК РФ участник долевой собственности, осуществивший за свой счет неотделимые улучшения этого имущества, имеет право на соответствующее увеличение своей доли в праве на общее имущество.

В соответствии со ст. 252 ГК РФ имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Согласно ст. 254 ГК РФ раздел общего имущества между участниками совместной собственности, а также выдел доли одного из них могут быть осуществлены после предварительного определения доли каждого из участников в праве на общее имущество.

На основании изложенного и в соответствии со ст. 244, 245, 252, ст. 254 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 22, п. 1 ст. 98, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Признать совместной собственностью и определить долю имущества, приобретенного во время совместного проживания с Ответчиком: _____
(наименование, индивидуализирующие признаки, стоимость имущества).

2. Произвести раздел общего имущества, выделив истцу движимое имущество _____ (наименование, индивидуализирующие признаки) стоимостью _____ (_____) рублей, недвижимое имущество _____ (наименование, местоположение, характеристики) стоимостью _____ (_____) рублей, денежные средства в размере _____ (_____) рублей, внесенные в качестве вклада в _____ (наименование банка), всего на сумму _____ (_____) рублей.

3. Выделить ответчику движимое имущество _____

_____ (наименование, индивидуализирующие признаки)
стоимостью _____ (_____) рублей, недвижимое имущество
_____ (наименование, местоположение,
характеристики) стоимостью _____ (_____) рублей, всего на сумму _____
(_____) рублей.

(Вариант в случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю:

4 Взыскать с _____ (Ф.И.О. супруга) в пользу
_____ (Ф.И.О. супруга) денежную компенсацию в размере _____
(_____) рублей.)

5. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на уплату государственной пошлины в размере
_____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Копии правоустанавливающих документов на недвижимое имущество.
2. Заключение независимого оценщика о стоимости имущества.
3. Копия свидетельства о рождении ребенка.
4. Документы, подтверждающие приобретение Истцом и Ответчиком имущества в период гражданского брака, а также стоимость имущества (копии договоров купли-продажи, технического паспорта, заключения о стоимости автомобиля, внесение общих денежных средств в банк в качестве вклада и др.).
5. Расчет суммы исковых требований.
6. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.
7. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
8. Доверенность представителя от «__» _____ г. N ____ (если исковое заявление подписывается представителем Истца).
9. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

«__» _____ 2020 г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)