

В _____ районный суд _____

Истец: _____ (Ф.И.О.)
(Ф.И.О. лица, записанного в качестве отца (матери); лица, фактически являющегося отцом (матерью); самого ребенка по достижении им совершеннолетия; опекуна (попечителя) ребенка; опекуна родителя, признанного судом недееспособным)

Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____

Представитель истца: _____,
Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____.

Ответчик: _____ (Ф.И.О.)
Адрес: _____,
Телефон: _____, факс: _____,
Адрес электронной почты: _____,
Дата и место рождения: _____ (если известны)
Место работы: _____ (если известно)
Идентификатор гражданина: _____ (если известен)

Госпошлина: _____ рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

собственника квартиры о выселении бывшей(го) супруги(а)

Истец является собственником _____-комнатной квартиры общей площадью _____ кв. м, расположенной по адресу: _____, на основании _____ (договора дарения, мены, купли-продажи, свидетельства о праве на наследство, иное), что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «__» _____ г. № ____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ г. № ____).

В период приобретения указанного недвижимого имущества Истец _____ (в браке не состоял(а); состоял(а) в браке с заключением брачного договора).

В период с «__» _____ г. по «__» _____ г. Истец в соответствии с _____ состоял(а) в браке с Ответчиком, что подтверждается _____.

В период брака для совместного семейного проживания Истец зарегистрировал в указанной квартире по месту жительства Ответчика - и дочь (сына, детей) - _____ года рождения.

Решением _____ районного суда (мирового судьи) брак между Истцом и Ответчиком расторгнут (копия свидетельства о расторжении брака прилагается).

Согласно ч. 4 ст. 31 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения

семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не установлено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи.

Поскольку между Истцом и Ответчиком - бывшей женой (бывшим мужем) - семейные отношения прекращены, то право пользования жилым помещением - принадлежащей Истцу указанной квартирой по адресу: _____ - за Ответчиком не сохраняется.

Требование (претензию) Истца от «__» _____ г. № __ об освобождении квартиры Ответчик добровольно не удовлетворил, сославшись на _____ (мотивы отказа) (или: осталось без ответа), что подтверждается _____.

Ответчик не предпринял никаких действий для поиска жилого помещения, квартиру Истца по истечении срока, указанного в требовании, не освободил.

Необходимо также отметить, что у родителей Ответчика имеется _____ - комнатная квартира в г. _____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от «__» _____ г. № __ прилагается). Однако Ответчик не пожелал переехать к ним.

Согласно ч. 1 ст. 30 Жилищного кодекса Российской Федерации собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены Жилищным кодексом Российской Федерации.

В силу положений ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 1 ст. 30, ч. 4 ст. 31, ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 304 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации

ПРОШУ:

1. Выселить Ответчика из принадлежащей Истцу на праве собственности _____-комнатной квартиры, расположенной по адресу: _____.

2. Взыскать с Ответчика в пользу Истца расходы по уплате госпошлины в размере _____ (_____) рублей.

Приложение:

1. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения от «__» _____ г. № __, от «__» _____ г. № __.

2. Копия выписки из домовой книги.

3. Копия брачного договора № _____ от «___» _____ г. (если заключен брачный договор).

4. Копия свидетельства о расторжении брака № _____ от «___» _____ г.

5. Копии свидетельств о рождении детей № _____ от «___» _____ г.

6. Копия решения суда о расторжении брака № _____ от «___» _____ г.

7. Копия требования (претензии) об освобождении квартиры.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

9. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление Ответчику копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

10. Доверенность представителя от «___» _____ г. № ___ и иные документы, подтверждающие полномочия представителя (если исковое заявление подписывается представителем истца).

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых Истец основывает свои требования.

«___» _____ 2020 г.

Истец (представитель):

_____/_____
(подпись) (Ф.И.О.)