

Мировому судье судебного участка N \_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(при цене иска не более 50 000 руб.)

В \_\_\_\_\_ районный суд \_\_\_\_\_  
(при цене иска более 50 000 руб.)

Истец: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

Представитель истца: \_\_\_\_\_,  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_.

Ответчик: \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
Адрес: \_\_\_\_\_,  
Телефон: \_\_\_\_\_, факс: \_\_\_\_\_,  
Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_,  
Дата и место рождения: \_\_\_\_\_ (если известны)  
Место работы: \_\_\_\_\_ (если известно)  
Идентификатор гражданина: \_\_\_\_\_ (если известен)

Цена иска: \_\_\_\_\_ рублей  
Госпошлина: \_\_\_\_\_ рублей

## ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о разделе квартиры, приобретенной по договору об ипотеке

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. истец вступил в брак с ответчиком, что подтверждается свидетельством о заключении брака N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. брак между истцом и ответчиком был расторгнут, что подтверждается свидетельством о расторжении брака N \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_.

Вместе с тем между истцом и ответчиком возник спор о разделе общего имущества в виде квартиры, расположенной по адресу \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_, обремененной ипотекой - Кредитный договор от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, заключенный с третьим лицом на сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

В соответствии с указанным Кредитным договором \_\_\_\_\_ (указать существенные условия договора).

На данный момент кредит полностью не выплачен: остаток задолженности составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе: \_\_\_\_\_.

Спорное имущество оценено в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей на основании

Брачный договор истец и ответчик не заключали, законный режим имущества на договорный изменен не был.

Согласно ст. 20 Семейного кодекса Российской Федерации спор о разделе общего имущества супругов, возникающий между супругами, рассматривается в судебном порядке независимо от расторжения брака в органах записи актов гражданского состояния.

В соответствии с п. 3 ст. 38 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

В соответствии со ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами.

Суд вправе отступить от начала равенства долей супругов в их общем имуществе исходя из интересов несовершеннолетних детей и (или) исходя из заслуживающего внимания интереса одного из супругов, в частности, в случаях, если другой супруг не получал доходов по неуважительным причинам или расходовал общее имущество супругов в ущерб интересам семьи.

Общие долги супругов при разделе общего имущества супругов распределяются между супругами пропорционально присужденным им долям.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 20, п. п. 1 и 2 ст. 34, ст. 36, п. 3 ст. 38, п. п. 2, 3 ст. 39 Семейного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 131, 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

1. Разделить общее имущество супругов, выделив:

- истцу: \_\_\_\_\_, итого на сумму: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей;

- ответчику: \_\_\_\_\_, итого на сумму: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2. Произвести раздел задолженности по Кредитному договору от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ пропорционально присужденным долям.

(Вариант в случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю:

3. Взыскать с \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. супруга) в пользу \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. супруга) денежную компенсацию в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.)

4. Взыскать с ответчика в пользу истца расходы на уплату государственной пошлины в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Приложение:

1. Свидетельство о заключении брака от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
2. Свидетельство о расторжении брака от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
3. Документы, на основании которых было приобретено право собственности на квартиру.
4. Кредитный договор от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.
5. Расчет задолженности по кредитному договору.
6. Правоустанавливающие документы на квартиру.
7. Расчет суммы исковых требований.

8. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

9. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины (или: право на получение льготы по уплате государственной пошлины), либо ходатайство о предоставлении отсрочки, рассрочки, об уменьшении размера государственной пошлины или об освобождении от уплаты государственной пошлины.

10. Доверенность представителя от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ (или иные документы, подтверждающие полномочия представителя) (если исковое заявление подписывается представителем истца).

11. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О.)